

*Avv. Ruggero De Bruno*  
*Via G. Cantore, 36 - 89012 Delianova (RC)*  
*Tel. e fax 0966 1970178 - cell. 336 548228*  
*mail: ruggerodebruno@gmail.com*  
*pec: ruggero.debruno@pec.it*

**ECC.MO TRIBUNALE CIVILE DI PALMI (RC)**

**In composizione monocratica**

**Ricorso per il riconoscimento di proprietà ex art. 1159 bis c.c.,**

**L. 10. 05. 1976, n° 346.**

Il Sig. Pugliese Giuseppe, nato a Delianova (RC) il 13.07.1071 ed ivi residente alla Via Umberto I, Trav. II, C.F. PGLGPP71L13D268W, elettivamente domiciliato in Delianova, Via G. Cantore 36, presso lo studio dell'avv. Ruggero De Bruno, C.F. DBRRGR62E12D268A, tel. e fax 0966 1970178 – cell. 336 548228 – mail [ruggerodebruno@gmail.com](mailto:ruggerodebruno@gmail.com) – pec [ruggero.debruno@pec.it](mailto:ruggero.debruno@pec.it), dal quale è rappresentato e difeso giusta procura a margine del presente atto, espone quanto segue.

Premesso che:

- il Sig. Pugliese Giuseppe è ininterrottamente da oltre vent'anni possessore di un fonduscolo agricolo sito nel Comune di Delianova censito al **Catasto Terreni del Comune di Delianova, al Foglio 9, Particella 19,** – castagneto di classe 3 – are 8, ca 20 (mq 820), reddito dominicale €. 1,69 ( £ .3280) reddito agrario €. 0.51 ( £. 984) come risulta dal certificato storico catastale rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Reggio Calabria (all. n. 1, pag. 1) e dal foglio di mappa (all. n. 2, pag. 1);
- il fonduscolo è situato nel Comune di Delianova, classificato montano ed il reddito dominicale iscritto in catasto non supera complessivamente le lire 350.000, la sua destinazione urbanistica

*Avv. Ruggero De Bruno*  
*Via G. Cantore, 36.*  
*89012 Delianova (RC)*  
*Tel. - e fax 0966 1970178*  
*cell. 336 548228*  
*[ruggerodebruno@gmail.com](mailto:ruggerodebruno@gmail.com)*  
*[ruggero.debruno@pec.it](mailto:ruggero.debruno@pec.it)*

Do mandato affinché mi rappresenti e difenda nel presente procedimento allo avv. Ruggero De Bruno, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà di legge, nessuna esclusa, ivi incluse quelle di transigere e di ricevere somme, di rilasciare quietanze, farsi sostituire da altri avvocati.

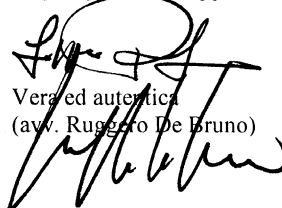
Eleggo domicilio presso il suo studio sito in Delianova (R.C.) via G. Cantore, 36.

Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13, 23, 24 del D. L.vo n. 196/03, di essere stato edotto che i dati personali, richiesti direttamente o raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente mandato e presto conseguentemente, il mio consenso al loro trattamento.

Prendo, altresì, atto che il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità del mandato.

Presto, infine, il mio assenso alla permanenza negli archivi cartacei e/o informatici dello studio legale degli atti contenenti dati personali, anche per un periodo superiore quello strettamente necessario allo espletamento del presente incarico.

(Sig. Pugliese Giuseppe)

  
 Verificata autenticità  
 (avv. Ruggero De Bruno)

risulta E.3 – Centri Rurali – no vincoli, come da certificazione

rilasciata dal Comune di Delianova RC ( all. n. 3, pagg. 3);

- negli ultimi vent'anni non si sono verificate trascrizioni che abbiano interessato il fondo sopra descritto, come si evince dal certificato rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria – Servizio di Pubblicità Immobiliare - (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari), (all. n. 4, pagg. 5);
- intestatari del terreno \ castagneto è la sig.ra Pagano Grazia Maria o Pagano Maria – trattasi della stessa persona come certificato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Delianova (RC) GIUSTO ATTO DI NASCITA N. 113 DEL 21\07\1886 (all. n. 5, pag. 1), nata a Delianova (RC) il 21\07\1886, deceduta il 6 febbraio 1946 a Delianova (RC), coniugata con Leuzzi Domenicantonio, nato a Delianova (RC) il 6\11\1874 e deceduto a Delianova (RC) il 14\4\1957 come da certificato storico Familiare ( all. n. 6, pag. 1) **con eredi i figli:**

**1. Il figlio Leuzzi Michele o Michelino** (trattasi della stessa persona come certificato dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Delianova (RC) – all. n. 7, pag. 1, nato a Delianova (RC) il 19\5\1921, deceduto a Siracusa il 31\8\1982, il quale aveva contratto matrimonio con

**1 bis Giarratana Innocenza nata il 24\1\1934 a Floridia (SR)**) come si evince dal certificato Estratto Riassunto Atto di Nascita ( all. n. 8, pag. 1), **residente a Siracusa, Via Filisto, 94** giusto certificato di residenza (all. n. 9, pag. 1) e, come certificato dall'Ufficio Anagrafico di famiglia del Comune di Siracusa che si allega (all. n. 10, pag. 1) **con figli:**

**1 ter**

COGNOME E NOME **Leuzzi Maria \*C.F. LZZMRA60E56D636W nata a FLORIDIA (SR) 16.05.1960**  
**RESIDENTE IN SIRACUSA 96014 PROV. SR VIA FILISTO, 94**  
giusto certificato di residenza (all. n. 11, pag. 1)

**1 quater**

COGNOME E NOME / **Leuzzi Domenico C.F. LZZDNC64A03C351O, nato a Catania il 03.01.1963, residente a Siracusa 96014 PROV. SR DAMONE, 4 – SCALA A, INT. 9**  
Come da certificato di residenza (all. n. 12, pag. 1)



**2. il figlio Leuzzi Pasqualino** nato a Delianova (RC) il 1\6\1922, deceduto il 27\2\1979 a Reggio Calabria, vedovo di Germanò Pasqualina nata a Delianova (RC) il 11\8\1932 ed ivi deceduta il 22\4\1962, come da certificato storico familiare rilasciato dal Comune di Delianova (RC) (all. n. 13, pag. 1), **con figli:**

**2 bis**

COGNOME E NOME **LEUZZI DOMENICO** C.F. **LZZDNC58A08D268V** nato a **DELIANOVA (RC) 08.01.1958**  
RESIDENTE IN **ASTI (AT) 14100 PROV. AT VIA GIOVANNI PAVESE, 29 – SCALA B.** Come da  
certificato di residenza (all. n. 14, pag. 1)

**2 ter**

\*COGNOME E NOME **LEUZZI ANTONIO** C.F. **LZZNTN60P01D268N** nato a **DELIANOVA 01.09.1960**  
RESIDENTE IN **89012 DELIANOVA PROV. RC, VIA San Martino Vico I, N° 4** Come da certificato  
stato di famiglia con annotata la residenza (all. n. 15, pag. 1)

**3. la figlia Leuzzi Giuseppa** nata a Delianova (RC) il 1\3\1925 ed ivi deceduta il 19\1\2009, vedova di Cataldo Michelangelo nato a Delianova (RC) 23\11\1925 ed ivi deceduto il 12\6\1986, come da certificato storico familiare con annotazione dei decessi rilasciato dal Comune di Delianova (RC) (all. n. 16, pag. 1), **con figli:**

**3 bis**

COGNOME E NOME **Cataldo Giuseppe** C.F. **CTLGPP56B08D268T**, nato a **Delianova (RC)**  
**il 08.02.1956**, RESIDENTE IN **89012 DELIANOVA PROV. RC, VIA Umberto I**,  
come da certificato stato di famiglia con annotata la residenza (all. n. 17, pag. 1)

**3 ter**

COGNOME E NOME **Cataldo Domenico** C.F. **CTLDNC58A08D268X**, nato a **DELIANOVA (RC) 08.01.1958** RESIDENTE IN **89012 DELIANOVA PROV. RC, VIA Umberto I, Vico VIII, 3**, come da certificato storico di famiglia di origine con annotata la residenza (all.n.18, pag. 1)

**4. il figlio Leuzzi Domenico**, nato a Delianova (RC) il 5\8\1929 e di cui si disconosce ogni vicenda e nessuna notizia è riportata nel foglio di famiglia come certificato all. n. 6 (certif. Storico familiare – famiglia di origine) e come da Attestato dell'Ufficiale di Anagrafe del Comune di Delianova (RC) e qui prodotto (all. n. 19, pag.1).



- che, l'istante, essendo nel possesso pacifico, non equivoco, uti dominus ed ininterrotto da oltre venti anni, intende chiedere giudizialmente il riconoscimento del diritto di proprietà avvalendosi dell'istituto dell'usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c., L. 10.05.19076, n° 346;
- a tal fine è stata attivata la prescritta e propedeutica azione del tentativo di mediazione previsto dalla D.Lgs n. 28\2010 davanti l'Organismo di Mediazione ADR INSTITUTE con sede in Palmi RC alla Via Nicola Pizi, n. 23, il cui esito è stato negativo per mancata partecipazione delle parti chiamate giusto Verbale Del Primo Incontro allegato (all. n. 20, pagg. 3).

Quanto sopra premesso,

il Sig. Pugliese Giuseppe, come rappresentato e difeso dall'avv. Ruggero De Bruno,

chiede

Voglia, l'Ecc.mo Tribunale adito, previo gli accertamenti, i provvedimenti e le incombenza procedurali di rito, riconoscere al ricorrente sig. Pugliese Giuseppe nato a Delianova (RC) il 13.07.1071 ed ivi residente alla Via Umberto I, Trav. II, C.F. PGLGPP71L13D268W,

**1)** il diritto di proprietà del fondo agricolo censito al **Catasto Terreni del Comune di Delianova, al Foglio 9, Particella 19,** – castagneto di classe 3 – are 8, ca 20 (mq 820), reddito domenicale €. 1,69 ( £ .3280) reddito agrario €. 0.51 ( £. 984);

**2)** **Ordinare all'Agenzia del Territorio** – Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Calabria – Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri immobiliari), di procedere alla relativa trascrizione;

**3)** disporre quanto altro necessario ai sensi di legge.

Con vittoria di spese e competenze e provvedimento munito di clausola.

### **In via istruttoria**

Si chiede prova per testi sui seguenti capitoli:

1. Vero che il Sig. Pugliese Giuseppe possiede da oltre un ventennio in modo pacifico ed ininterrotto il terreno agricolo descritto in premessa;



2. Vero che il ricorrente ha coltivato e coltiva il fondo indisturbatamente facendone propri i frutti.

S'indicano come testi i sigg.:

- A. Sig. Cosentino Giuseppe, nato a Reggio Calabria il 5\9\1964 e residente a 89012 Delianova (R C) Via Roma, 218, int 2;
- B. Sig. Loria Michele, nato a Delianova (RC) il 8\7\1970 ed ivi residente alla Via a Giovanni XXIII, 16.

Si depositano unitamente al presente ricorso:

1. Visura storica catastale;
2. Foglio di mappa;
3. Certificato Destinazione Urbanistica Comune Delianova Foglio 9 Particella 194.
4. Certificato Conservatoria Registri Immobiliari;
5. Certif. attestante che Pagano Maria e Pagano Grazia Maria è stessa persona;
6. Certifico Storico Fam. Pagano Maria o Grazia Maria con annotaz decessi;
7. Cert. attestante che Leuzzi Michele e Leuzzi Michelino è la stessa persona;
8. Certificato Leuzzi Michelino o Michele. estratto atto nascita. matrimonio;
9. Certificato residenza Giarratana Innocenza;
10. Cert. Stato Famiglia Leuzzi Michelino o Michele;
11. Certificato residenza Leuzzi Maria.(9);
12. Certificato residenza Leuzzi Domenico;
13. Cert. Storico Famiglia e decesso di Leuzzi Pasqualino ;
14. Certif Residenza Leuzzi Domenico. Asti;
15. Cert Stato Famiglia e Residenza di Leuzzi Antonio.;
16. Certif Stato famiglia Leuzzi Giuseppa con decesso;
17. Certif Famiglia e Residenza Cataldo Giuseppe;
18. Certif Stato famiglia residenza Cataldo Domenico;
19. cert attestazione disconoscimento vicende anagrafiche Leuzzi Domenico;
20. Verbale mediazione primo incontro esito negativo per mancata partecipazione.

Si dichiara che il valore della causa, determinato in €. 4.000,00, comporta il pagamento del contributo unificato pari ad €. 98,00, oltre €. 27,00.

Salvo ogni altro diritto.

Delianova li, 28 ottobre 2024.

(avv. Ruggero De Bruno)

