

Avv. Ruggero De Bruno  
Via G. Cantore, 36 - 89012 Delianova (RC)  
Tel. e fax 0966 1970178 - cell. 336 548228  
mail: [ruggero.debruno@gmail.com](mailto:ruggero.debruno@gmail.com)  
pec: [ruggero.debruno@pec.it](mailto:ruggero.debruno@pec.it)

**ECC.MO TRIBUNALE CIVILE DI PALMI (RC)**

**In composizione monocratica**

**Ricorso per il riconoscimento di proprietà ex art. 1159 bis c.c.,**

**L. 10. 05. 1976, n° 346.**

Il Sig. Pugliese Giuseppe, nato a Delianova (RC) il 13.07.1071 ed ivi residente alla Via Umberto I, Trav. II, C.F. PGLGPP71L13D268W, elettivamente domiciliato in Delianova, Via G. Cantore 36, presso lo studio dell'avv. Ruggero De Bruno, C.F. DBRRGR62E12D268A, tel. e fax 0966 1970178 - cell. 336 548228 - mail [ruggero.debruno@gmail.com](mailto:ruggero.debruno@gmail.com) - pec [ruggero.debruno@pec.it](mailto:ruggero.debruno@pec.it), dal quale è rappresentato e difeso giusta procura a margine del presente atto, espone quanto segue.

Premesso che:

- il Sig. Pugliese Giuseppe è ininterrottamente da oltre vent'anni possessore di un fondo agricolo sito nel Comune di Delianova censito al catasto terreni del Comune di Delianova, al Foglio 9, Particella 18, qualità di classe - castagneto 2 - are 26, ca 70 (mq 2670), reddito domenicale €. 8,27 ( £ .16.020) reddito agrario €. 2,21 ( £. 4272) come risulta dal certificato catastale rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Reggio Calabria (all. n. 1, pag1);
- il fonduscolo è situato nel Comune di Delianova, classificato montano, ed il reddito domenicale iscritto in catasto non supera complessivamente le lire 350.000, la sua destinazione urbanistica risulta E.3 - Centri Rurali - vincolo archeologico ai sensi del

Avv. Ruggero De Bruno  
Via G. Cantore, 36.  
89012 Delianova (RC)  
Tel. e fax 0966 1970178  
cell. 336 548228  
[ruggero.debruno@gmail.com](mailto:ruggero.debruno@gmail.com)  
[ruggero.debruno@pec.it](mailto:ruggero.debruno@pec.it)

Do mandato affinché mi rappresenti e difenda nel presente procedimento allo avv. Ruggero De Bruno, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà di legge, nessuna esclusa, ivi incluse quelle di transigere e di ricevere somme, di rilasciare quietanze, farsi sostituire da altri avvocati.

Eleggo domicilio presso il suo studio sito in Delianova (R.C.) via G. Cantore, 36.

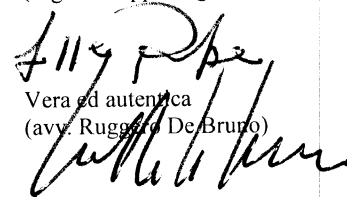
Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13, 23, 24 del D. L.vo n. 196/03, di essere stato edotto che i dati personali, richiesti direttamente o raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente mandato e presto conseguentemente, il mio consenso al loro trattamento.

Prendo, altresì, atto che il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità del mandato.

Presto, infine, il mio assenso alla permanenza negli archivi cartacei e/o informatici dello studio legale degli atti contenenti dati personali, anche per un periodo superiore quello strettamente necessario allo espletamento del presente incarico.

(Ing. Giuseppe Pugliese)

Vera ed autentica  
(avv. Ruggero De Bruno)



D.Lgs 41\04, come certificato rilasciato dal Comune di Delianova

RC ( all. n. 2, pagg. 3);

- negli ultimi vent'anni non si sono verificate trascrizioni che abbiano interessato il fondo sopra descritto, come si evince dal certificato rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Reggio Calabria – Servizio di Pubblicità Immobiliare - (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari), (all. n. 2 bis, pagg. 13);

- intestatari del fonduscolo sono i sigg.:

1. **Rechichi Nazzareno**, nato a 89012 Delianova (RC) il 15.05.1925, C.F. RCHNZR25E15D268Q, ivi residente alla Via Umberto I, n. 162, si allega certificato di residenza (all. n. 3, pag. 1);

2. Rechichi Maria Angela, nata a Delianova RC il 12.08.1896 e deceduta a Delianova il 01.08 1966, lasciando eredi, come risulta dal certificato storico familiare rilasciato dal Comune di Delianova, con annotazione della data di nascita e del dei decessi intervenuti, (all. n. 4, pag1) :

2.1, il coniuge Rechichi Antonino, nato a Delianova RC il 8\11\1886 ed ivi deceduto il 20.06.1974, ed i figli:

3. – Rechichi Giuseppantonio , nato a Delianova RC il 4\7\1918 e deceduto a Reggio Calabria il 30.04.1997, con eredi la moglie Pagano Elena, nata ad Anopia RC il 7\6\1926 e deceduta a Delianova RC il 14\2\2004, e, come risulta dal certificato storico familiare rilasciato dal Comune di Delianova (RC) con annotata nascita, decesso e residenza degli eredi ( all. n. 5, pag. 1), i figli:

3.1 **Rechichi Maria Carmela**, C.F. RCHMCR56B56D268D, nata a Delianova RC il 16\02\1956 ed ivi residente alla Via Rosario, 6;

3.2 **Rechichi Maria Angela**, C.F. RCHMNG23B49D268B , nata a Delianova RC il 25\12\1959 ed ivi residente alla Via Rosario, 6;

3.3 **Rechichi Antonino**, C.F. RCHNNN58A18D268S, nato a Delianova (RC) il 18\01\1958 ed ivi residente alla Via Giovanni XXIII, n. 37 int. 2;

3.4 **Rechichi Francesca**, C.F. RCHFNC66E55D268F, nata a Delianova RC il 15\05\1966 ed ivi residente alla Via Guardiola, 16;

- 4. Rechichi Angelo, nato a Delianova RC il 28\01\1922 e deceduto a Reggio Calabria il 4\11\2016, come da certificato di morte rilasciato dal Comune di Reggio Cal. ( all. n. 6, pag. 1), già vedovo per il decesso della moglie sig.ra Alieri Rosa, nata a Gaeta il 18 \9 1922 e deceduta a Reggio Calabria il 14\9\1998 ( si allega Certificato di morte ( all. n. 7, pag. 1), lasciando eredi, come da certificato storico familiare rilasciato dal Comune di Reggio Calabria, i figli:

4.1 **Rechichi Maria Letizia**, C.F. RCHMLT55A41G273G, nata a Palermo il 01\01\1955, residente a Reggio Calabria alla Via Dalmazia, 64- int. 2 – Trabocchetto-Condera-Spirito Santo come da certificato di residenza rilasciato dal Comune di Reggio Calabria (all. n. 8, pag. 1);

4.2 **Rechichi Antonio**, C.F. RCHNTN57R16H224E, nato a Reggio Calabria il 16\10\1957, e residente a Montebello Jonico (RC), Borgata Serro, 19, come da allegato certificato di residenza (all. n. 9, pag. 1);

5. **Rechichi Angela**, C.F. RCHNGL29P53D268Y, nata a Delianova RC il 13\09\1926, di cui si disconosce ogni altra vicenda anagrafica – residenza , ecc. come da certificato rilasciato dal Comune di Delianova RC (all. n. 10, pag.1);

6. Rechichi Alberto, nato a Delianova RC il 05\01\1933 e deceduto a Delianova RC il 21\03\2019, lasciando eredi, come da certificato storico familiare rilasciato dal Comune di Delianova RC, con annotata residenza ( all. n. 11, pag. 1) il coniuge ed i figli:

6.1 **Melissari Rosa** , C.F. MLRSO35T55H224V, nata a Reggio Calabria il 15\12\1935, residente a Delianova (RC) alla Via Roma, 218, int. 1;

6.2 **Rechichi Mariangela**, C.F. RCHMNG62B68D268R, nata a Delianova RC il 28,04.1962 ed ivi residente alla Via Roma, 218, int. 1;

6.3 **Rechichi Adriana**, C.F. RCHDRN66A64D268R, nata a Delianova RC il 24\01\1966 ed ivi residente alla Via Roma, 218, int. 2;

6.4 **Rechichi Sandro**, C.F. RCHSDR70L17D268L, nato a Delianova il 17\07\1970 ed ivi residente alla Via Roma, 218, int. 1;

- che, l'istante, essendo nel possesso pacifico, non equivoco, uti dominus ed ininterrotto da oltre venti anni, intende chiedere giudizialmente il riconoscimento del diritto di proprietà avvalendosi dell'istituto dell'usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c., L. 10.05.19076, n° 346;
- a tal fine è stata attivata la prescritta e propedeutica azione del tentativo di mediazione previsto dalla D.Lgs n. 28\2010 davanti l'Organismo di Mediazione ADR INSTITUTE con sede in Palmi RC alla Via Nicola Pizi, n. 23, il cui esito è stato negativo per mancata partecipazione delle parti chiamate giusto Verbale Del Primo Incontro allegato (all. n. 12, pagg. 3).

Quanto sopra premesso,

il Sig. Pugliese Giuseppe, come rappresentato e difeso dall'avv. Ruggero De Bruno,

chiede

Voglia, l'Ecc.mo Tribunale adito, previi gli accertamenti, i provvedimenti e le incombenza procedurali di rito, riconoscere al ricorrente sig. Pugliese Giuseppe nato a Delianova (RC) il 13.07.1071 ed ivi residente alla Via Umberto I, Trav. II, C.F. PGLGPP71L13D268W, 1) il diritto di proprietà del fondo agricolo censito al catasto terreni del Comune di Delianova, al Foglio 9, Particella 18, qualità di classe – castagneto 2 – are 26, ca 70 (mq 2670), reddito domenicale €. 8,27 ( £ .16.020) reddito agrario €. 2,21 ( £. 4272) ; 2) Ordinare all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale del territorio di Reggio Calabria – Servizio di Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria dei Registri immobiliari), di procedere alla relativa trascrizione; 3) disporre quanto altro necessario ai sensi di legge.

Con vittoria di spese e competenze e provvedimento munito di clausola.

In via istruttoria

Si chiede prova per testi sui seguenti capitoli:

1. Vero che il Sig. Pugliese Giuseppe possiede da oltre un ventennio in modo pacifico ed ininterrotto il terreno agricolo descritto in premessa;
2. Vero che il ricorrente ha coltivato e coltiva il fondo indisturbatamente facendone propri i frutti.

S'indicano come testi i sigg.:

- A. Romeo Raffaele, residente a 89012 Delianova (R C) Via Carmelia;
- B. Loria Gino, residente a 89012 Delianova (R C) Piazza De Nava.

Si depositano unitamente al ricorso:

1. certificato catastale rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Reggio Calabria (all. n. 1, pag1);
2. certificato destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Delianuova RC ( all. n. 2, pagg. 3);
- 2bis certif. Agenzia del Territorio di R.C. – Servizio di Pubblicità Immobiliare - (all. n. 2 bis, pagg. 13);
3. **Rechichi Nazzareno**, certificato di residenza (all. n. 3, pag. 1);
4. Rechichi Maria Angela, certif. stor. Fam. e indicaz. nascita, morte, **residenza eredi** (all. n. 4, pag1);
5. Rechichi Giuseppantonio, certif. Stor.famig. indicaz. nascita, morte, **residenza eredi** (all. n.5 pag. 1);
6. Rechichi Angelo, certificato di morte rilasciato dal Comune di Reggio Cal. ( all. n. 6, pag. 1);
7. Alieri Rosa, Certificato di morte ( all. n. 7, pag. 1);
8. **Rechichi Maria Letizia**, certificato di residenza (all. n. 8, pag. 1);
9. **Rechichi Antonio**, certificato di residenza (all. n. 9, pag. 1);
10. **Rechichi Angela**, certificato di disconoscimento vicenda anagrafica oltre la nascita(all. n. 10, pag.1);
11. Rechichi Alberto, certificato storico familiare, **con eredi e residenza** ( all. n. 11, pag. 1);
12. Mediazione ADR INSTITUTE Verbale Del Primo Incontro allegato (all. n. 12, pagg. 3)..

Si dichiara che il valore della causa, determinato in €. 4.000,00, comporta il pagamento del contributo unificato pari ad €. 98,00, oltre €. 27,00.

Salvo ogni altro diritto.

Delianova li, 14 giugno 2023.

(avv. Ruggiero De Bruno)

